

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 13/2020
Caràcter: extraordinària
Convocatòria: primera
Data: 14 de desembre de 2020
Horari: de 19:00 h a les 19:30h
Celebrada telemàticament

A Banyoles, quan són les 19:00 hores del dia 14 de desembre de 2020, es reuneixen de forma telemàtica, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres que integren el Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la secretària municipal.

ASSISTENTS

Alcalde

Miquel Noguer Planas

Tinents/es d'alcalde

Jordi Congost Genís
Ester Busquets Fernández
Miquel Cuenca Vallmajó
Lluís Costabella Portella
Anna Maria Tarafa Güell

Regidors/es

Albert Tubert Yani
Clàudia Massó Fontàs
Gemma Feixas Mir
Jaume Butinyà Sitjà
Núria Martínez Bosch
David Carvajal Carbonell
Merixell Satorras Català
Albert Masdevall Palomo
Jana Soteras Melguizo
Non Casadevall Sala
Joaquim Callís Fernández

Secretària

R.M.M.A.

Interventora

A.P.P.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Per l'Alcaldia – Presidència es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia :

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS TERRITORIALS

Únic. APROVACIÓ DE LES ESMENES INTRODUÏDES EN EL DOCUMENT III (ANNEX FITXES MODIFICADES I NORMATIVA MODIFICADA) I DOCUMENT VII (PLÀNOLS D'ORDENACIÓ MODIFICATS I DOCUMENT VII.2 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BANYOLES, APROVAT PROVISIONALMENT EN DATA 19 D'OCTUBRE DE 2020 (expedient X1084/2020).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Albert Tubert Yani, regidor delegat d'urbanisme, que fa la següent proposta al Ple:

ANTECEDENTS DE FET

I.- El Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 19 doctubre de 2020, adoptà, entre d'altres, l'acord de resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública del POUM de Banyoles, en el sentit i pels motius que es recullen en l'informe tècnic emès per l'equip redactor del planejament esmentat (Document I, Annex II, informe resposta a les al·legacions) el qual s'incorpora com a annex a l'acord i s'aprova a efectes de motivació, i aprovar provisionalment el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Banyoles formulat per l'Ajuntament de Banyoles i redactat per FONT-VIÑOLAS, SLP, amb les modificacions que s'incorporen com a conseqüència de l'estimació d'al·legacions, així com dels informes emesos pels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i d'acord amb la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Banyoles.

Tanmateix s'acorda elevar el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Banyoles, així com la documentació pertinent de l'expedient administratiu d'aquest instrument de planejament i la certificació del present acord, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, als efectes de la tramitació subsegüent.

II.- En data 4 de desembre de 2020 (E2020018023) el Departament de Territori i Sostenibilitat tramet informe tècnic previ, emès pels Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona, en relació a la revisió de la documentació del POUM de Banyoles, que ha estat tramesa per l'Ajuntament.

En el referit informe s'assenyalen les següents esmenes que caldria corregir prèviament a elevar l'expedient a la Comissió de Territori de Catalunya, òrgan competent per a la seva resolució definitiva:

" - *En relació amb les prescripcions derivades dels informes dels organismes sectorials emesos durant el període d'informació pública s'ha comprovat*



que en general s'han incorporat i/ o justificat el seu compliment, si bé convé fer les següents observacions:

Pel que fa a l'informe favorable amb caràcter vinculant de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de 27 de novembre de 2018, es justifica la necessitat de possibilitar l'ampliació plantejada a la finca de Can Puig de la Bellacasa sol·licitada pel Consell Comarcal pel futur creixement de la seva seu, i així queda reflectida a la documentació gràfica del POUM on es delimita un gàlib edificable. No obstant això, l'article 101.12 de les NNUU del POUM determina que caldrà garantir la inedificabilitat de la finca, i per tant es detecta una incoherència entre els plànols i la normativa que caldrà resoldre.

Pel que fa a l'Agència Catalana de l'Aigua, el Servei Territorial d'Urbanisme va sol·licitar a aquest organisme un nou informe en relació amb la documentació aprovada provisionalment respecte al compliment dels anteriors informes emesos. Aquest organisme ha emès informe en data 4 de desembre de 2020 amb l'observació que en les fitxes normatives dels sectors caldrà substituir el terme "motes de terres" per "infraestructures de protecció hidràulica", i per tant caldria incorporar aquesta esmena.

Pel que fa a les prescripcions de l'informe de 4 de març de 2020 de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, i una vegada contrastada la proposta tramesa amb aquesta mateixa Direcció, caldria esmenar els següents aspectes:

En general, caldrà recollir com a sistema viari els àmbits intersticials dels nusos viaris que la proposta inclou al règim del sòl no urbanitzable.

Pel que fa a la C-66, caldrà confirmar que tant la zona de talussos com la zona de domini públic de 8 metres queden incloses dins del sistema viari.

Pel que fa a la variant de Porqueres, caldrà recollir la línia d'edificació en els plànols d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable.

En relació amb les observacions de l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 14 de febrer de 2020, s'han incorporat i/o esmenat en la seva totalitat. Convé esmentar però que caldrà eliminar de l'article 107 de les NNUU la referència a les prescripcions de l'acord de la CTUG de la MP al paratge Can Vinardell, atès que aquesta ja és vigent i pel Pla Especial ha estat aprovat l'octubre de 2020. En tot cas caldrà precisar únicament que aquest àmbit es regularà d'acord amb el Pla Especial vigent.

- El document aportat proposa altres modificacions incorporades amb posterioritat a l'informe urbanístic i territorial emès per la CTU que en general es valoren adequadament, si bé cal fer la següent consideració:

S'han modificat els paràmetres dels PAU 04.1 i 04.2 C/ Mata per tal de suprimir l'obligatorietat de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic així



com de la reserva per HPO. El document justifica que s'ha constatat que hi ha cessions de terrenys presentades, en part urbanitzades i donant servei, pendents de formalitzar. La proposta de suprimir la reserva per HPO en aquest àmbit es justifica perquè hi ha un nombre important d'aquesta reserva a la finca del costat, i es modifica l'ordenació establerta inicialment situant l'aprofitament donant front al carrer Mata i incrementant les cessions de zones verdes a la part posterior per tal de separar-se del tanatori.

La Memòria Social del POUM incorpora la justificació de la supressió de la reserva per HPO en aquest àmbit, així com del manteniment en termes globals del percentatge mínim que estableix el TRLU. No obstant això atès que ens trobem en un supòsit de transformació d'una clau d'usos terciaris a usos d'habitatge en sòl urbà no consolidat, cal, i en coherència amb la resta d'àmbits del POUM sotmesos a transformació d'ús, mantenir l'obligació de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic inicialment prevista als dos PAU".

III.- En data 7 de desembre de 2020 (E2020018188) l'equip redactor presenta la següent documentació modificada del POUM, d'acord amb el contingut del referit informe tècnic de data 4 de desembre de 2020:

- Informe sobre les esmenes introduïdes per donar compliment a l'informe tècnic d'Urbanisme de 4 de desembre de 2020, previ a l'elevació del POUM a la Comissió de Territori de Catalunya.
- Document III: Annex fitxes modificades i Normativa modificada.
- Document VII: Plànols d'ordenació modificats i Document VII_II Plànols d'ordenació.

Consta en l'expedient informe emès per l'equip redactor que justifica la introducció de les següents esmenes, d'acord amb l'informe emès pels serveis territorials d'Urbanisme del dia 4 de desembre de 2020:

1.- En relació a l'informe de la Comissió de Patrimoni Cultural:

Per tal de resoldre la incoherència entre plànols i normativa, per una part es corregeix el plànol d'ordenació O.08 suprimint els gàlibs de possible implantació d'ampliacions i es corregeix l'article 101.12, que queda de la següent manera:

" A la finca de Can Puig de la Bellacasa (BCIN), amb àmbits de topografia desiguals, qualsevol intervenció a la zona d'equipament adjacent i la possibilitat d'ampliació haurà de garantir evitar alteracions en el seu perfil paisatgístic que puguin afectar el monument i el seu entorn, i sempre i quan la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural informi favorablement."

2.- Pel que fa al nou informe sol·licitat pel Servei Territorial d'Urbanisme i emès per l'Agència Catalana de l'Aigua:

S'ha substituït el terme "motes de protecció de terres" per "infraestructures de protecció hidràulica" a les fitxes dels sectors urbanitzables SUD 1, SUD 2, SUD 3, SUD 4, SUD 5 i SUD 7.



3.- Pel que fa a les prescripcions de l'informe de 4 de març de 2020 de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat:

S'ha qualificat de sistema viari els espais intersticials dels nusos viaris que es qualificaven de sòl no urbanitzable N2.2 sòl de protecció d'infraestructures, alhora que s'ha corregit la línia que determina el sòl de domini públic als efectes de delimitar-la a 8 metres de la cota d'esplanació, o sigui a partir del final dels talussos o desmunts. Per la qual cosa s'han modificat els plànols O.3.2. Ordenació 4000_01,02 i 03, el O.3.1.Ordenació 8000 i el O.2.1.Ordenació 5000.

S'ha grafiat la línia d'edificació en els plànols de sòl urbà i urbanitzable a la variant de Porqueres, pel que s'han corregit els plànols O.2.2.Ordenació 1000_13,17 i 18.

4.-En relació amb les observacions de l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 14 de febrer de 2020:

S'ha corregit l'article 107 de la normativa que queda de la següent manera:

" El Pla recull en sòl no urbanitzable amb la clau ST4, la planta de residus sòlids urbans de la comarca del Pla de L'Estany que afecta una superfície en el terme municipal de Banyoles, quina regulació ve definida en el Pla Especial de tractament de residus sòlids urbans de la comarca del Pla de L'Estany, que manté la seva vigència, en la delimitació fixada en aquest Pla. Aquests terrenys qualificats de ST4 es regularan d'acord amb les determinacions del Pla Especial vigent."

5.-En relació a les modificacions incorporades amb posterioritat a l'informe urbanístic i territorial emès per la CTU :

S'ha corregit a les fitxes dels PAUs 4.1 i 4.2 C/Mata el fet que els sòls tenen la consideració de sòl urbà no consolidat i per tant s'introdueix en cada fitxa l'obligació de fer la cessió del 10 % de l'aprofitament urbanístic.

IV.- En data 9 de desembre de 2020 s'emet informe favorable per la cap del servei d'Urbanisme, amb nota de conformitat de la secretària municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa d'aplicació

- Decret Legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions operades per les lleis 3/2012, de 3 de febrer, i 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat



administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Lleis 19/2013, de 9 de desembre, i 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Article 3.3.d.7 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, l'art. 54 del Reial decret legislatiu 781/1986 que aprova el Text refós de les disposicions legals de règim local i l'art. 173 del ROF, que estableixen que prèviament a l'adopció de l'acord del Ple de la corporació, s'ha d'emetre el corresponent informe de Secretari

II.- D'acord amb el que disposa l'article 79 b) del TRLUC correspon a la Comissió de Territori de Catalunya l'aprovació definitiva, entre d'altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal, si es refereixen a municipis de més de 50.000 habitants o capitals de comarca.

III.- D'acord amb el que disposa l'article 112 del RLU, en relació a la nova informació pública en la tramitació del planejament, l'esmena de les deficiències assenyalades en l'informe tècnic previ dels Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona no comporta un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució.

Les esmenes deriven del contingut dels informes sectorials i pel que fa a la consideració com a sòl urbà no consolidat, amb l'obligació de cessió del 10% de l'aprofitament, dels PAUs 4.1 i 4.2 C/Mata es correspon amb la que consta al document aprovat inicialment pel Ple de la Corporació, en data 6 d'agost de 2018, que va ser sotmès a informació pública (SMU04).



L'òrgan competent per aprovar definitivament el POUM és la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya (art. 79 b) del TRLU).

IV.- Les esmenes a què es refereix l'informe tècnic emès pels Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona, en data 4 de desembre de 2020, han d'ésser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que n'hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent.

V.- En virtut de l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística correspon al Ple.

Així mateix, d'acord amb l'article 47.2.ii) LRBRL i 114.3.k) LMRLC, es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'adopció d'acords que correspongui adoptar a la Corporació en la tramitació d'instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la comissió informativa de serveis territorials, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar les esmenes, que es relacionen en la part expositiva del present acord, introduïdes en el Document III (Annex fitxes modificades i Normativa modificada) i Document VII (Plànols d'ordenació modificats i Document VII.2 Plànols d'ordenació) del Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Banyoles, aprovat provisionalment en data 19 d'octubre de 2020, d'acord amb l'informe emès per l'equip redactor del POUM, que figura a l'expedient i es dona per reproduït, per tal de donar compliment a les prescripcions assenyalades a l'informe tècnic previ emès pels Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona, del dia 4 de desembre de 2020.

SEGON.- Donar trasllat de la certificació del present acord i de la documentació que incorpora les referides esmenes a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que elevi l'expedient a la Comissió de Territori de Catalunya, òrgan competent per a la seva resolució definitiva, de conformitat amb l'article 79 b) del text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5 c) del TRLUC.



El debat d'aquest punt es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=4FJY1-TLkpg#t=00m01s>

Miquel Noguer (JxCAT)

<https://www.youtube.com/watch?v=4FJY1-TLkpg#t=00m32s>

Albert Tubert (JxCAT)

<https://www.youtube.com/watch?v=4FJY1-TLkpg#t=04m08s>

Miquel Noguer (JxCAT)

<https://www.youtube.com/watch?v=4FJY1-TLkpg#t=04m57s>

Joaquim Callís (Convivència i Progrés)

<https://www.youtube.com/watch?v=4FJY1-TLkpg#t=05m11s>

Non Casadevall (Sumem)

<https://www.youtube.com/watch?v=4FJY1-TLkpg#t=06m41s>

Miquel Noguer (JxCAT)

<https://www.youtube.com/watch?v=4FJY1-TLkpg#t=11m36s>

Non Casadevall (Sumem)

<https://www.youtube.com/watch?v=4FJY1-TLkpg#t=12m30s>

Miquel Noguer (JxCAT)

<https://www.youtube.com/watch?v=4FJY1-TLkpg#t=12m56s>

Jaume Butinyà (ERC-JpB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=4FJY1-TLkpg#t=14m38s>

Miquel Noguer (JxCAT)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor (9)

GM JuntsXCat-Banyoles: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Lluís Costabella Portella, Anna Tarafa Güell, Gemma Feixas Mir, Albert Tubert Yani i Clàudia Feixas Mir.

Abstencions (5)

GM ERC-Junts per Banyoles: Jaume Butinyà Sitjà, Núria Martínez Bosch, David Carvajal Carbonell, Meritxell Satorras Català i Albert Masdevall Palomo.

Vots en contra (3)

GM Sumem Banyoles-Alternativa Municipalista: Non Casadevall Sala i Jana Soteras Melguizo.

GM Convivència i Progrés: Joaquím Callís Fernández.

CLOENDA. Sense cap altre assumpte a tractar, l'alcalde conclou aquesta sessió, i aixeca la sessió a les 19:30 de la qual cosa, com a secretària, dono fe.

DILIGÈNCIA per fer constar que l'acta de la sessió ordinària del dia 14 de desembre de 2020 ha quedat en 9 pàgines.